

Уважаемые собственники!

Предоставляем вам разъяснения по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проходящего в период с 20 апреля по 04 июня 2026 года.

1 вопрос. Утверждение отчёта (голос «За») «закрывает» вопрос работы УК в 2025 году. Неутверждение отчёта (голос «Против») даёт право требовать перерасчёта или выполнения некачественно выполненных или невыполненных работ.

2 вопрос. Величина тарифа 42 рубля 87 коп. -это среднее из действующих тарифов для домов, находящихся в управлении ГК «Веста» и подобных нашему по году ввода в эксплуатацию, площади, инженерному обеспечению.

Индексация раз в два года на 10% - соответствует средней потребительской инфляции за два года из прошедших 10 лет.

3 вопрос. Утверждение ежемесячного порядка расчёта коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества МКД, позволит собственникам платить за эти ресурсы по факту ежемесячного потребления, что обеспечит наибольшую прозрачность начислений и простоту отслеживания объёмов потребления.

4 вопрос. По отоплению предлагается вернуться к оплате по факту потребления в следующем месяце за прошедший, исключив предоплату за полгода вперёд с последующим перерасчётом, что сделает начисления «прозрачнее».

5 вопрос. В случае планируемой замены индивидуальных электросчётчиков и перевода потребителей на прямые расчёты за электроэнергию - голосование «За» по этому вопросу позволит Совету выполнить большинство необходимых формальностей за собственников.

6 вопрос. Голосование «За» по этому вопросу исключит конфликт интересов администратора собрания в лице управляющей организации и её же, как выгодоприобретателя формулируемых и принимаемых решений.

Иными словами, мы ждём независимого и беспристрастного человека, который будет созывать электронное собрание, формировать его повестку, учитывать голоса собственников и готовить протокол.

7 вопрос. Если по нему решение будет принято (голос «За»), с 1 июля 2026 года будет отменён ряд ранних решений собственников, которые либо устарели, либо мешают принятию будущими собраниями нужных собственникам решений.

8 вопрос. Голосование «За» позволит в будущем быстро принять решения по вопросам, не терпящим отлагательства.

9 вопрос. Принятие решения по нему позволит инициаторам будущих собраний использовать все предоставляемые государством сервисы гарантированного извещения собственников о предстоящем собрании и ускорить и упростить его созыв.